



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-
2208/2016

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, dana 14.listopada 2021.

riješio je

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Nenad Kuček, Kloštar Ivanić, Stjepana Radića 47. OIB 14415972518 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, opisana kao:

-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, k.o. 312347 Ivanić Grad, z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 11. suvlasnički dio: 12/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine 99,77 čm

II Kupac nekretnine Nenad Kuček, Kloštar Ivanić, Stjepana Radića 47. OIB 14415972518, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 416.000,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč. sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2. OIB 29963223473, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn, zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatniom stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85%, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za poreze, temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 22. rujna 2009, solemniziranog pod brojem OV-10308/09 (pod Z-1650/09 od 25.rujna 2009)

2.REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 882.864,71 kn s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, temeljem ugovora o založnom pravu pd 10.srpnja 2021., solemniziranog pod posl.br.OV-4442/12, (pod Z-1330/12 od 17.kolovoza 2012.),

3.HEMPEL d.o.o., Umag, Novigradska 32., OIB 14448976911, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn, sa zateznom kamatom od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate, temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-3012/16 od 3.ožujka 2016, (pod Z-2261/16 od 9.ožujka 2016.)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VI. Nalaže Općinskom sudu u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17.veljače 2020. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 2.veljače 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 26.kolovoza 2021. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 468.000,00 kn ponudio je kupac Nenad Kuček, Kloštar Ivanić, Stjepana Radića 47. OIB 14415972518

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je kako je u z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 11. suvlasnički dio: 12/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine 99,77 čm, te suvlasnički dio 14/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E10) poslovni prostor u podrumu površine 113,56 čm, sve kod Općinskom sudu u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, upisana simultana hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od od 100.000,00 kn, zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnom stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno zakonskom zateznom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za poreze, temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 22.rujna 2009, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, pod Z-1650/09 od 25.rujna 2009., s tim da je poduložak 11 glavni uložak, a poduložak 10 sporedni uložak.

Prema odredbi članka 157. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19, dalje: ZZK) sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prienos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku, a prema stavku 2. istog članka upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta u svim ulošcima.

Kada se založno pravo briše u glavnom ulošku, svi daljni upisi koji se odnose na založno pravo prenijet će se u jedan od sporednih uložaka kod istog zemljišnoknjižnog suda, a u glavnom će se ulošku preneseni upisi brisati (stavak 1. članka 158. ZZK.)

U slučaju kada se nekretnine na kojima je zasnovana simultana hipoteka istovremeno prodaju, to za posljedicu ima brisanje hipoteke upisane u ovom glavnom ulošku dok će se rješenjem o dosudi nekretnine upisane u isti z.k.uložak, suvlasnički dio 14/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E10) poslovni prostor u podrumu površine 113,56 čm, koja se istovremeno prodaje, odrediti brisanje hipoteke iz tog uložka.

Iznos osigurane tražbine i namirenje razlučnih vjerovnika utvrditi će se i provest rješenjem o namirenju (članak 125. OZ-a)

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a
Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.
Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.
Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a
Toč.IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.93/19).

Zagreb, 14.listopada 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.sudionici nadmetanja
 - Nenad Kukec, Kloštar Ivanić, Stjepana Radića 47.
 - Katarina Ljeljak, Gornji Prnjarovec, Gornji Prnjarovec 41..
- 3.razlučni vjerovnici:
 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2.
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, po ŽDO Velika Gorica
 - HEMPEL d.o.o., Umag, Novigradska 32.,
- 4.Porezna uprava Velika Goricar
5. Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad
- 6.e-ogl. ploča suda
- 7.spis

Broj zapisa: **eb300-ccfcb**

Kontrolni broj: **06965-8a441-28c37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.